

ОТЧЕТ

обл. Московская, р-н. Ногинский, г. Старая Купавна, ул. Чехова, д. 4

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "УК Новое Бисерово"
Дата начала управления	19.10.2017
Основание управления	Итог проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1	Адрес многоквартирного дома	-	Адрес многоквартирного дома	обл. Московская, р-н. Ногинский, г. Старая Купавна, ул. Чехова, д. 4
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
2	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол результатов открытого конкурса
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	17.12.2018
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	б/н
3	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	21.12.2018
4	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	Региональный оператор
5	Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год ввода дома в эксплуатацию	2017
6	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	Монолитный
7	Тип дома	-	Тип дома	Многоквартирный дом
8	Количество этажей	ед.	- Количество этажей:	17
9	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	5
10	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	12
11	Количество помещений:	-	Количество помещений	915
12	- жилых	ед.	- жилых	724
13	- нежилых	ед.	- нежилых	191
14	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	37484,30
15	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	27753,60
16	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	1350,3
17	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	5821,2
18	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	В

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ поля формы	Наименование показателя	Значение показателя
Фундамент		
1	Тип фундамента	Сплошной
2	Тип перекрытий	Железобетонные
3	Материал несущих стен	Монолитные
4	Тип фасада	Облицованный кирпич
5	Тип крыши	Плоская
6	Тип кровли	Из рулонных материалов

Лифты (заполняется для каждого лифта)

№ поля формы	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Номер подъезда	1
	Тип лифта - Пассажирский	Заводской номер 66101
	Год ввода в эксплуатацию	2017
2)	Номер подъезда	1
	Тип лифта - Пассажирский	Заводской номер 57343
	Год ввода в эксплуатацию	2017
3)	Номер подъезда	1
	Тип лифта - Пассажирский	Заводской номер 57344
	Год ввода в эксплуатацию	2017
4)	Номер подъезда	2
	Тип лифта - Пассажирский	Заводской номер 66419
	Год ввода в эксплуатацию	2017
5)	Номер подъезда	2
	Тип лифта - Пассажирский	Заводской номер 50018
	Год ввода в эксплуатацию	2017
6)	Номер подъезда	3
	Тип лифта - Пассажирский	Заводской номер 67823
	Год ввода в эксплуатацию	2018
7)	Номер подъезда	3
	Тип лифта - Пассажирский	Заводской номер 56658
	Год ввода в эксплуатацию	2018
8)	Номер подъезда	4
	Тип лифта - Пассажирский	Заводской номер 68652
	Год ввода в эксплуатацию	2019
9)	Номер подъезда	4
	Тип лифта - Пассажирский	Заводской номер 53199
	Год ввода в эксплуатацию	2019
10)	Номер подъезда	5
	Тип лифта - Пассажирский	Заводской номер 68653
	Год ввода в эксплуатацию	2019
11)	Номер подъезда	5
	Тип лифта - Пассажирский	Заводской номер 53200
	Год ввода в эксплуатацию	2019

12)	Номер подъезда	5
	Тип лифта - Пассажирский	Заводской номер 53201
	Год ввода в эксплуатацию	2019

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

№ поля формы	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Заводской номер прибора учета	16332497
	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	18.01.2018
2)	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Заводской номер прибора учета	18328692
	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	27.09.2018
3)	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Заводской номер прибора учета	18351528
	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	29.11.2018
4)	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Заводской номер прибора учета	40042325
	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	14.11.2018
5)	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Заводской номер прибора учета	18369968
	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	29.11.2018
6)	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Заводской номер прибора учета	18352053
	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	23.08.2018
7)	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Заводской номер прибора учета	15419
	Единица измерения	Гкал
	Дата ввода в эксплуатацию	13.12.2017
8)	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Заводской номер прибора учета	14563
	Единица измерения	Гкал
	Дата ввода в эксплуатацию	22.03.2017
9)	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Заводской номер прибора учета	15726
	Единица измерения	Гкал
	Дата ввода в эксплуатацию	03.10.2018
10)	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Заводской номер прибора учета	27397755
	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	кВт*ч

	Дата ввода в эксплуатацию	16.01.2018
11)	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Заводской номер прибора учета	41598934
	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	кВт*ч
	Дата ввода в эксплуатацию	10.06.2020
12)	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Заводской номер прибора учета	41562569
	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	кВт*ч
	Дата ввода в эксплуатацию	10.06.2020
13)	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Заводской номер прибора учета	41598786
	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	кВт*ч
	Дата ввода в эксплуатацию	10.06.2020
14)	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Заводской номер прибора учета	35995532
	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	кВт*ч
	Дата ввода в эксплуатацию	29.08.2018
15)	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Заводской номер прибора учета	35411159
	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	кВт*ч
	Дата ввода в эксплуатацию	27.07.2018

Инженерные системы

№ поля формы	Наименование показателя	Значение показателя
1	Тип системы электроснабжения	Центральное
2	Тип системы теплоснабжения	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
3	Тип системы горячего водоснабжения	Закрытая с приготовлением горячей воды в ИТП
4	Тип системы холодного водоснабжения	Насосная станция третьего подъема Водоснабжение жилого дома, систем пожаротушения
5	Тип системы водоотведения	Центральное
6	Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
7	Тип системы пожаротушения	Пожарные гидранты
8	Тип системы водостоков	Внутренние водостоки

Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги			Водоотведение

Основание предоставления услуги			Предоставляется через прямой договор с ресурсоснабжающей организацией (РСО)
Тариф (цена)	руб/куб.м	тариф на водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 35,05 с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 38,92
Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса			ООО «БКС» ИНН- 5031114871
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	20.12.2023
		Номер нормативного правового акта	312-Р
		Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам МО
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.012
		Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	22.05.2017
		Номер нормативного правового акта	63-РВ
		Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области
2)	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
Основание предоставления услуги			Предоставляется через прямой договор с ресурсоснабжающей организацией (РСО)
Тариф (цена)	руб/куб.м	Тариф на питьевую воду	с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 33,20 с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 37,20
Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса			ГУП МО «КС МО» ИНН - 5034065171
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	20.12.2023
		Номер нормативного правового акта	312-Р
		Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам МО
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.006
		Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	22.05.2017
		Номер нормативного правового акта	63-РВ
		Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области

3)	Вид коммунальной услуги			Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС
	Основание предоставления услуги			Предоставляется через прямой договор с ресурсоснабжающей организацией (PCO)
	Дата начала действия тарифа	руб./Гкал	Утвержден тариф на тепловую энергию	с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 2722,09 с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 3035,18
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ОАО «НПТО ЖКХ» ИНН -5031100117
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	20.12.2023
			Номер нормативного правового акта	313-Р
Наименование принявшего акт органа			Комитет по ценам и тарифам МО	
4)	Вид коммунальной услуги			Холодная вода для нужд ГВС
	Основание предоставления услуги			Предоставляется через прямой договор с ресурсоснабжающей организацией (PCO)
	Тариф (цена)	руб/куб.м	Тариф на питьевую воду	с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 33,20 с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 37,20
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ГУП МО «КС МО» ИНН - 5034065171
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	20.12.2023
			Номер нормативного правового акта	312-Р
			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам МО
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.006
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	22.05.2017
			Номер нормативного правового акта	63-Р
			Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области
5)	Вид коммунальной услуги			Отопление
	Основание предоставления услуги			Предоставляется через прямой договор с ресурсоснабжающей организацией (PCO)
	Дата начала действия тарифа	руб./Гкал	тариф на тепловую энергию	с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 2722,09 с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 3035,18
	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса			ОАО «НПТО ЖКХ» ИНН -5031100117

Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	20.12.2023
		Номер нормативного правового акта	313-Р
		Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам МО

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

1	Дата начала отчетного периода	01.01.2024
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Сумма, руб.

Наименование параметра	Задолженность потребителей (на начало периода)	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Получено денежных средств от собственников помещений	Задолженность потребителей (на конец периода)
ВСЕГО :	3 445 437,66	20 028 861,52	19 629 560,94	3 844 738,24
Содержание жилого помещения	2 886 441,74	16 695 460,20	16 365 728,65	3 216 173,29
Телевидение	10 483,94	105 280,00	103 107,60	12 656,34
Запирающее устройство	89 184,26	434 400,00	430 590,93	92 993,33
Обслуживание подсобного помещения	112 904,99	622 652,78	619 166,11	116 391,66
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества дома	346 422,73	2 171 068,54	2 110 967,65	406 523,62

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м. общей площади помещения для собственников

Размер платы за содержание жилого помещения утвержден Администрацией Богородского городского округа от 15.12.2023г № 6704

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость за 1 кв.м. общей площади (руб. месяц)
1.	Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра, в том числе:	3,66
1.1.	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ (услуги паспортного стола)	0,43
1.2.	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,53
1.3.	Услуги расчетного центра	1,70
2.	Работы по управлению МКД	2,36
3.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	8,03
3.1.	Текущий ремонт подъездов	2,87
4.	Санитарное содержание МКД	6,12
5.	Содержание прилегающей территории, в том числе:	7,34
5.1.	Содержание контейнерных площадок	0,60
6.	Техническое обслуживание лифта	9,14
7.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	7,82
8.	Дератизация	0,10
9.	Очистка вентканалов и дымоходов	0,39
10.	Противопожарные мероприятия	0,21

	ИТОГО:	45,17
11.	Обслуживание теплового пункта, техосмотр оборудования средств автоматического регулирования ИТП	3,28
12.	Система противопожарной безопасности (сигнально- звуковое устройство, система дымоудаления и т.д.)	0,68
13.	Камера видеонаблюдения, подключенная к системе «Безопасный регион Московской области», относящаяся к общедомовому имуществу	1,00
	ВСЕГО:	50,13

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	446 420,57
	Начислено потребителям	руб.	2 248 467,29
	Оплачено потребителями	руб.	2 204 745,66
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	490 142,20
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 894 435,14
	Начислено потребителям	руб.	1 390 836,29
	Оплачено потребителями	руб.	1 363 335,43
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 921 936,00
3)	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода для нужд ГВС
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 674 735,68
	Начислено потребителям	руб.	750 449,57
	Оплачено потребителями	руб.	728 030,22
4)	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	115 891,40
	Начислено потребителям	руб.	3 674 170,69
	Оплачено потребителями	руб.	2 843 741,12
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	946 320,97
5)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	202 607,35
	Начислено потребителям	руб.	10 832 926,24
	Оплачено потребителями	руб.	8 604 678,81
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 430 854,78

Генеральный директор ООО «УК Новое Бисерово»

В.Н. Гудзенко

